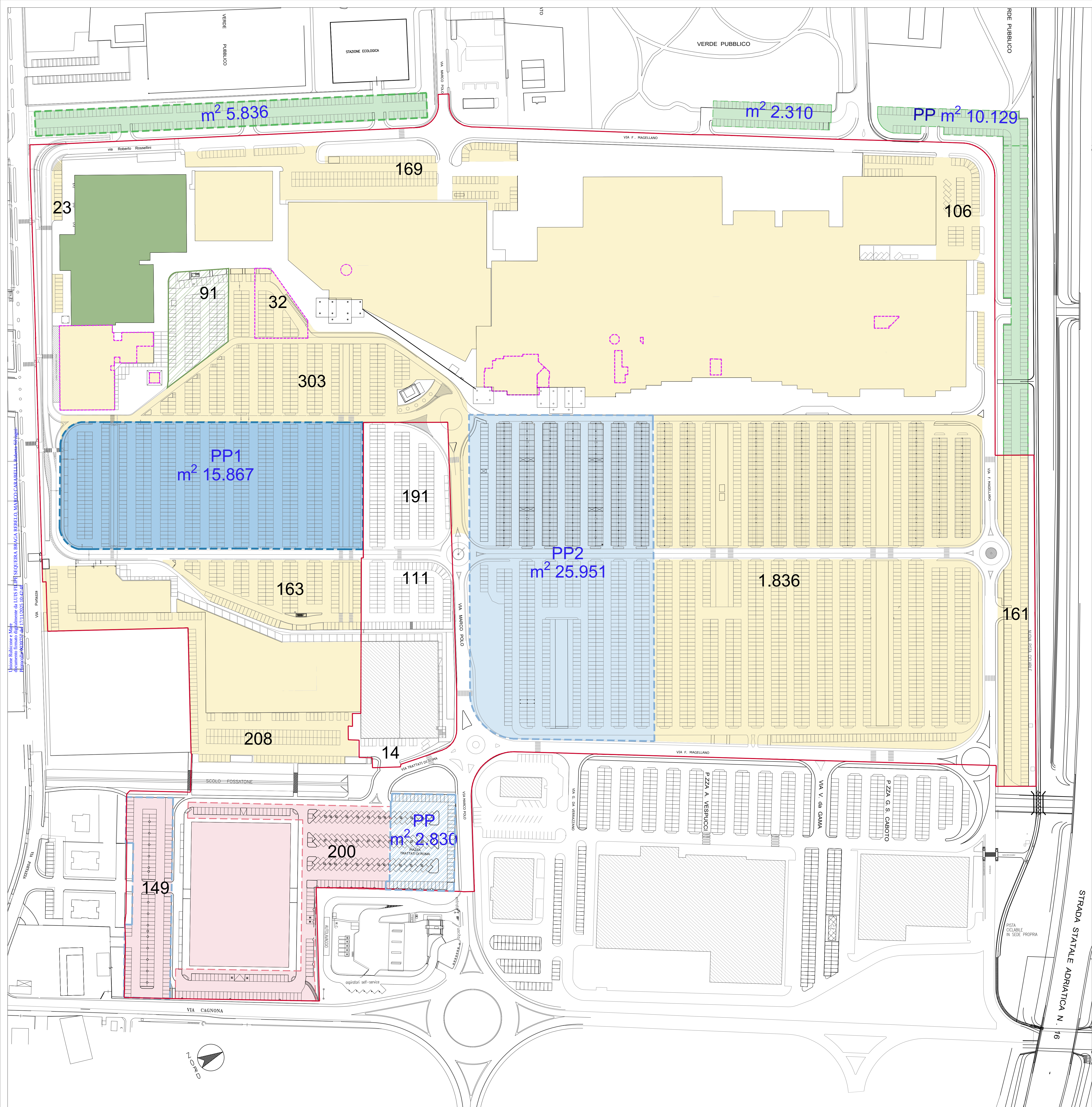




LIMITE PIANO ATTUATIVO

ATTIVITA' FUNZIONALI

- CC - CENTRO COMMERCIALE
- CC - ATTIVITA' PUBBLICO ESERCIZIO
- MULTISALA
- OUTLET

PARCHEGGI PUBBLICI

- PARCHEGGIO PP1
m² 15.867
- PARCHEGGIO PP2
m² 25.951
- PARCHEGGIO PP OUTLET
m² 2.830

PARCHEGGIO PUBBLICO FUORI PERIMETRO PUA

- PP m² 18.275

PARCHEGGI PRIVATI

- PARCHEGGI PERTINENZIALI CC
- PARCHEGGI PERTINENZIALI MULTISALA
- PARCHEGGI PERTINENZIALI OUTLET
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE OUTLET SU AREA PUBBLICA CONVENZIONATA

PARCHEGGI PERTINENZIALI STATO LEGGITTIMO
(rif. Tav 21 della DIA 3273 di attuazione al PUA del 2012 e successive varianti)

ATTIVITA' COMMERCIALI	Superficie	Posti auto STATO AUTORIZZATO attuazione Pua 2012	Posti auto DA NORMATIVA DCR N° 1253
CENTRO COMMERCIALE (CC) Autorizzazione n° 53 del 28/12/2012	m ²		CALCOLO
Superficie di vendita (Sv) alimentare: di cui m ² 13 300 relativa all'unità commerciale "ipermercato"	13.463,00	N° 1.683	Sv/8
Superficie di vendita (Sv) non alimentare	21.269,00	N° 1.286	Sv/16
TOTALE POSTI AUTO		N° 2.969	
CENTRO COMMERCIALE (CC) Pubblico esercizio e servizi			
Superficie utile (Su) dell'esercizio come da Dia n°3273 del 15/00/2012 e successive varianti in particolare Scia 132/2016	3.485,41	m ² 1.045,71 N° 32	1m ² /10 m ³ mq/25
OUTLET Autorizzazione n° 35 del 11/10/2005			
Superficie di vendita (Sv) non alimentare	4.999,00	N° 333	Sv/16
Pubblico esercizio - Superficie utile come da Pdc 6106 del 2006	1.280,58	m ² 415,00 N° 17	1m ² /10 m ³ mq/25
TOTALE POSTI AUTO OUTLET		350	
MULTISALA (MU)			
Cinema (Superficie Utile Lorda)	8.153,03	m ² 2.447,56	1m ² /10 m ³
Pubblico esercizio (Superficie Utile Lorda)		N° 91	mq/25
TOTALE POSTI AUTO		N° 3.442	

roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH: ROBERTA SILVAGNI - viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - tel.+39.0541.945702 - fax +39.0541941971 - roberta@studiosilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente comproprietario
IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 03585750155

comproprietario
IPER MONTEBELLO SPA
via A. Ponchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti
DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SILV RRT 71A49 C573U
L35 L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratore unico: Dott. Arch. Caterina Memo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 68C46 838C

tavola
06
oggetto
PLANIMETRIA PARCHEGGI STATO LEGGITTIMO
scala
1:1000

nome file
RSV_TAV 06_PLAN_PARK_STATO LEGGITTIMO.dwg
data
ottobre 2025